

Päästeameti Põhja Päästekeskus
Elektrilevi OÜ
Keila Vesi AS
Telia Eesti AS
Utilitas OÜ

Meie: 15.07.2025 nr 7-4/836-1

Paldiski mnt 2b ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Keila linnavalitsus algatas 27.06.2025 korraldusega nr 2-2/204 detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad Paldiski mnt 2b katastriüksusele tunnusega 29601:001:0309, mis on 100% elumaa pindalaga 0,11 ha. Lähiala planeering puudutab juurdepääsu rajamist läbi Keskväljak 12b (katastritunnus 29601:005:0045), mille sihtotstarve on 100% tootmismaa ja läbi Pae tn 7b (katastritunnus 29601:005:0060), mille sihtotstarve on 100% ärimaa ning jalakäijatele avaliku tee rajamise läbi Pae tn 7b ja Keskväljak 12 (katastritunnus 29601:005:0086), mis on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringuala on suurusega ca 0,15 ha.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb maa-alale ette segahoonestusala planeerimist.

Planeeringu koostamine on vajalik Keila linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, see tähendab hoonestusala ja teiste ehitustingimuste määramiseks.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut. Keskuse alale on üldplaneeringu kohaselt ette nähtud hoonestuse tihendamine läbi mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamisega. Planeeritav uushoonestus ei tohi kahjustada olemasolevat elukeskkonda ega puhkealasid ning peab olema keskusega hästi seotud. Keskväljaku ümbruse tänavatele tuleb kavandada aktiivsed tänavafrondid eesmärgiga, et uute hoonete esimene korrus suhtleks tänavaga ja oleks avatud frondiga.

Planeerimisel tuleb lähtuda järgmistest uuringutest: topo-geodeetilised uurimistööd; ehitusgeoloogilised uuringud (välja selgitada uurimistöö vajadus); radooniuuring ehitusloa projekti koosseisus.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil <https://keila.ee/planeerimine/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee